

**135 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Simple**

**État immeuble : D'époque**

**Prestations :**

Ascenseur, Proche transports en commun, Terrasse fermée double vitrage, Vue Panoramique, Porte sécurisée 6 points, Possibilité de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

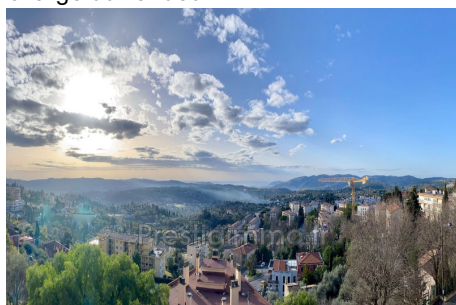
Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1487 Grasse

Grasse, Prestigimmo.fr vous propose cet agréable 2 Pièces avec vue panoramique sur le bassin méditerranéen exposé plein sud. Cet appartement entièrement repeint, à la particularité de pouvoir profiter d'une vue panoramique, sur une terrasse fermée en double vitrage. Ce qui permet de profiter au mieux d'un espace de 12m<sup>2</sup> supplémentaires tout au long de l'année. L'appartement n'étant qu'à 5 mins à pied des premières commodités, alimentation, pharmacie, tabac presse... ainsi que des transports en commun ( Bus ). En seulement 5 mins véhiculés, vous disposez également de nombreux autres commerces, comme le marché Sainte-Anne ( Produit frais de nombreux producteurs ), cave à vin, poissonnerie, boulangerie/pâtisserie station essence... Une possibilité de contact direct pour une location de Garage dans les résidences alentours. N'hésitez pas à me solliciter pour plus de renseignements, c'est avec plaisir de vous accompagner sur ce projet. Votre conseiller en Immobilier Jeremy Gervais : 07.56.91.37.49 Les informations sur les risques auxquels ce bien son exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur.



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr