

## 370 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 206 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1945**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Garage, Terrain clôturé, Appentis,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1478 Peyroules

L'agence Prestigimmo.fr vous propose cette très belle Bâtisse en pierres apparentes de 8 pièces dans un environnement calme et très proche de la vie du village, située dans une des communes du parc régional du Verdon, à 12 mins de la route Napoléon. Lieux de proximité : - Petit supermarché, tabac, station essence (12 mins) - Golf international de Taulane avec ses nombreuses prestations. (10 mins.) - Station de ski de Gréolière les neiges. (35 mins) - Station de ski et VTT à l'audibergue (25 mins) - Gorges du Verdon. (25mins) - Maison médicale à valderoure (15 mins) - Castellane et ces 2 lacs (20mins) La maison est bâtie sur 2 niveaux: - RDC : Un séjour spacieux avec véranda en dur, cuisine américaine équipée, une chambre, une sde + wc. - 1er étage : 3 chambres dont une suite parentale, ainsi qu'une pièce de 40m<sup>2</sup> séparée en deux à aménager ( finir les travaux ) selon vos souhaits. Extérieur : Terrain de 3100m<sup>2</sup> entièrement clôturé avec un accès véhiculé, un atelier fermé de 32m<sup>2</sup> permettant un accès direct à la maison, très pratique par mauvais temps, ainsi qu'un très bel appentis récent de 53 m<sup>2</sup> et d'un garage de 36m<sup>2</sup>. De nombreux travaux au gout du jour ont été réalisés récemment, toiture, isolation, fenêtres, électricité, plomberie,



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr