

800 €

Location saisonnière chalet**5 pièces****Surface : 120 m²****Surface séjour : 36 m²****Surface terrain : 150 m²****Exposition : Plein sud****Vue : Montagne****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****Prestations :**

Poêle a bois, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C

**Chalet 123423 Allos**

Votre Contact DI PONIO Gilbert 06.17.82.53.63 gilbertdiponio@gmail.com

DESCRIPTIF CHALET 10 couchages 04260 LA FOUX d'ALLOS Chalet neuf, 140 m² utile, exposition ensoleillée, proche du départ des pistes et au calme.

Description : En rez de jardin : 1 Garage fermé pour 1 voiture – 1 chambre 4 couchages soit 1 lit 140x190 et 2 lits superposés 90x200 – 1 WC indépendant – 1 SDB avec douche – 1 buanderie – Escalier desservant le RDC. Au rez de chaussée : Cuisine équipée, combiné frigo congélateur, four, plaque vitro céramique 4 feux, lave-vaisselle, micro-ondes etc. – salle à manger – Salon canapé, écran plat, fauteuils et poêle à bois – 1 WC indépendant – 1 SDB avec douche - 1 grande terrasse extérieure de 21 m² - Escalier desservant le 1er étage. Au 1er étage : 1 grande chambre avec 1 lit de 160x200 – 1 grande chambre avec 2 lits 90x190 (possible de les réunir en 1 grand lit) – 1 coin montagne avec 2 lits 80x200 – 1 SDB avec WC et baignoire – 1 grand balcon de 9 m². Pour complément de description, veuillez-vous rapporter au plan. Cuisine équipée (lave-vaisselle, micro-ondes, réfrigérateur congélateur, plaque électrique 4 feux, cafetière, appareil raclette-pierrade, grille-pain, plancha) Salon 1 Tv écran plat et 1 poêle à bois 2



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis, accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris, Cedex

Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr

de conciergerie. CONCILIER GÉNÉRAL : LOIC JULLARD tel : 09 72 62 97 05 Site Web :

<https://allos-conciergerie.fr> Mail : loic@allos-conciergerie.fr STATION LA FOUX

Carte professionnelle n°80 préfecture des Alpes Maritimes - RCS ANTIBES 452 118 409

D'ALLOS 1850 m Le chalet se situe (selon Google 44° 17'02"N 6°34'17"E) au pont de LABRAU à 70 m du télésiège de LABRAU et à 500 m du centre station, Code NAF 6831Z - SIRET 452 118 409 00013 - Document non contractuel

néanmoins vous avez à disposition un service de navette gratuit et régulier qui fait

le tour de la station Domaine skiable "espace lumière Val d'Allos" forfait permettant de profiter des pistes de la foux d'Allos et de Praloup Espace dédié aux débutants : pistes vertes + tapis roulants (le tube) En été, vous pourrez également profiter de merveilleuses promenades au cœur du Parc National du Mercantour, et notamment du lac d'Allos, le plus grand lac Naturel d'altitude d'Europe