

## Prix sur demande

### Location appartement

1 pièce

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

### Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Gardien, Cannes Banane, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 01234 Cannes

25GRAND F1 38.10M<sup>2</sup> à Côté du MARTINEZ Rue Latour Maubourg Découvrez ce charmant studio de 38 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier prestigieux de Cannes, à quelques pas de la mer, dans un immeuble bourgeois de grand standing. Ce studio, exposé sud-est, offre une vue citadine et se situe au 3ème étage de l'immeuble de 7 étages avec ascenseur. Il est constitué d'un séjour de 27 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine entièrement équipée et d'une terrasse de 4 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter du doux climat cannois. Cet appartement meublé est également doté de la climatisation, du double vitrage, de volets roulants électriques et d'un système de sécurisation résidentiel. Un gardien est présent sur place. Chauffage et eau chaude individuels, climatisation réversible. Venez vite le découvrir ! Disponible de suite, bail habitation meublée longue durée. Revenus minimum demander 2 356€ net/mois Loyer 895€ CC soit 840€ de loyer + 55€ de provision de charges Caution 1 000€ Taxe d'ordure 1x/an environ 247€. Honoraire Agence 895€ TTC sinon 13€ le m<sup>2</sup> en principale. Votre Contact Fabrice DI PONIO 06.20.96.65.51 Gérant



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr