

## Prix sur demande

### Location appartement

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, ascenseur, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 0299 Vallauris

Vallauris centre-ville sans vis-à-vis directe en dernier étage Av Lintier. Magnifique 2P de 30.61m<sup>2</sup> meublée avec une belle terrasse en rond de 6m<sup>2</sup>, idéale personne seule. Résidence sécurisée étages 3/3. Bénéficiant d'une vue dégagée et d'une exposition sud-ouest, avec un séjour spacieux de 16 m<sup>2</sup>. L'appartement comprend une chambre, un WC et une salle de bains. Cuisine américaine équipée, l'eau chaude et le chauffage sont individuels et électriques. Enfin, du double vitrage pour une isolation parfaite. À noter que son état intérieur est impeccable. Une place de parking est aussi à votre disposition. Cave occupé par la propriétaire non inclus dans le bail. Loyer 744€/mois + 46€ de provision sur charges /mois il faut reprendre compteur d'eau et électricité, Disponible de suite. Taxe d'ordure 120€/an, caution 790€ Honoraires 790€ TTC, 13€ le m<sup>2</sup> en location principale. Revenus demander 2 079€ net /mois dossier soumis a GLI Votre contact Fabrice DI PONIO 06.20.96.65.51 Gérant



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr