

4 350 € / mois

Location villa

6 pièces

Surface : 255 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 2500 m²

Exposition : sud

Vue : Dégagée, jardin et piscine

État intérieur : Excellent

État extérieur : bon

Prestations :

Parkings, Piscine, Arrosage auto,
Cheminée, Résidence fermée, Aspirateur
mural, Piscine

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 garages

3 caves

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1335 Biot

BIOT, chemin des cabots, Villa 6/7 pièces, sur 296.23 m² de surface utile, jardin de 2500 m² piscine et dépendance..... Dans un quartier calme cette superbe villa récemment rénovée est composée d'un salon/salle à manger de 57 m² donnant sur une grande terrasse, cuisine ouverte équipée donnant sur pool house et piscine avec barbecue, 2 chambres (ou bureau) avec SDB au RDJ, wc indépendant. Au premier étage 3 chambres avec SDB, wc indépendant, terrasse tropézienne. Vue sur jardin, Exposition Sud, Bon Etat général, Chauffage au sol par pompe à chaleur, arrosage automatique (forage avec puits) aspirateur mural au RDJ. Garage 1 voiture, cellier, 2 caves, buanderie. Proche du village et des commodités. Location vide (meuble du propriétaire stoker en bas aux caves) Revenus requis : 11 448€ Loyer : 4 350 € Dépôt de garantie : 4 350 € Honoraires d'agence : 4 350 € Bail meublé de résidence secondaire Possibilité résidence principale 13€ le m² Votre contact, DI PONIO FABRICE 06.20.96.65.51 GERANT



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr