

## Prix sur demande

**Location demeure de prestige**

**6 pièces**

**Surface : 295 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 16000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**Etat intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Pool house, Terrain de tennis, Cheminée,

Piscine chauffée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 0300 Grasse

Grasse – Mouans-Sartoux Propriété provençale de charme – Maison de gardien, piscine chauffée et tennis privé À quelques minutes du village de Mouans-Sartoux, au cœur d'un environnement préservé, cette superbe propriété provençale des années 1965 s'étend sur 1,6 hectare de terrain paysager aux multiples essences méditerranéennes. La bastide principale, d'environ 275 m<sup>2</sup>, se distingue par ses volumes harmonieux et son atmosphère chaleureuse. Elle comprend un vaste salon avec cheminée, prolongé par une pièce de lecture ou de détente, une cuisine indépendante, ainsi que quatre suites confortables, dont une mansardée au dernier niveau. Une maison de gardien indépendante d'environ 92 m<sup>2</sup> permet d'accueillir du personnel ou des invités dans un cadre entièrement autonome. Les extérieurs offrent un véritable art de vivre : piscine chauffée, terrain de tennis, garage, forage, et superbe jardin d'oliviers entretenu avec soin. L'entretien du domaine est à la charge du locataire, avec plusieurs formules proposées par l'agence (piscine, jardin, maintenance générale). Idéalement située à proximité du centre de Mouans-Sartoux, des écoles et des commerces, à seulement 30 minutes de l'aéroport de Nice, cette demeure conjugue authenticité, élégance et



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex

Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr