

956 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Pied des plages, Vue Mer Panoramique

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/01/2021 - Prix T.T.C



## Appartement 1182 Juan-les-Pins

Juan Les Pins , 3p 85m2 traversant vue mer panoramique sur le cap d'antibes au dernier étage dans Résidence de standing sécurisé au pied des plages, 2 vaste terrasse. L'appartement comprend une entrée, 1 séjour de 25m2, 1 cuisine indépendante équipée avec terrasse, 2 chambre, 2 Salles de bain, 2 wc, 1 garage et une cave. Tous commerces et bus à proximité à pied. (climatisation collective, eau chaude eau froide comprise dans les charges ) Votre contact Gregory Monard 06 52 07 63 83 Agent Commercial indépendant RSAC Cannes 511 193 237

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 732 €

Bien en copropriété

956 000 € honoraires d'agence inclus

