

Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 16 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

02/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement 1537 Le Cannet

EXCLUSIVITE À saisir, appartement Grand 2P 53.36m² carrez (64.56m² au sol) en plein cœur de Le Cannet, proche square Carnot. Situé dans un bel immeuble bourgeois de 6 étages, sécurisé et tenu par un gardien, ce bien se trouve au 4ème étage. Il offre une surface de 53 m² agrémentée d'une terrasse en enfilade de 11 m² permettant d'admirer la vue citadine. Il dispose également d'un séjour de 16 m², cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle de bain avec toilette, 1 garage et une cave. L'appartement nécessite quelques travaux de modernisation pour révéler tout son potentiel. Il est équipé de marbre au sol, de double vitrage et d'un ascenseur. Exposition sud. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Contactez-nous pour plus de détails. Possibilité de faire un 3Pièces. TF environ 950€/ans, Charges de Copro. avec chauffage et eaux chaudes 230€/mois. Honoraires agence à la charge du vendeur Votre contact M DI PONIO Fabrice 06.20.96.65.51 Gérant Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

Frais et charges :



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr