WWW.PRESTIGIMMO.FR
PHOTOGRAPHIES PAR DRONES
Tél. 04 92 969 969

Prestigimmo.fr
Sophia Antipolis

GESTION LOCATIVE
TRANSACTION COMMERCIALE
contact@prestigimmo.fr

1 450 000 €

Achat chambres d'hôtes
12 pièces
Surface : 340 m²

Surface terrain : 1900 m²
Exposition : Sud
Vue : Panoramique
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Bac acier

Prestations :
Remontées mécaniques, Petit atelier IND, Éclairages automatiques, Cellier, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Vue panoramique, Buanderie, Portail automatique, Calme absolu

6 chambres
4 terrasses
2 salles de bains
4 salles de douche
6 toilettes
6 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Chambres d'hôtes 1493 Caille

Prestigimmo.fr vous propose ce Superbe chalet d'hôtes luxueux de montagne à vendre avec vue panoramique C'est après plusieurs années d'accueil chaleureux et de convivialité que le chalet de l'Alpen Roc s'apprête à recevoir ses nouveaux propriétaires. Cette magnifique maison d'hôtes de 340m² habitable et 420m² de surface utile située entre terre et mer dans le parc naturel régional des Préalpes d'Azur, est à la recherche de nouveaux acquéreurs qui sauront faire perdurer son charme et ravir ses clients, fidèles depuis près de 11 ans. Caractéristiques du bien : L'Alpen Roc c'est 4 logements dans un cadre idyllique au calme absolu. - 2 logements à l'étage de 110 m², comprenant l'un et l'autre :Un séjour avec cuisine ouverte,un salon,deux chambres,une mezzanine avec balcon,une salle de bain avec wc,une salle d'eau,un WC indépendant une terrasse exposée plein sud. - 2 logements au rez-de-chaussée de 60m² chacun et comprenant l'un et l'autre : Un séjour / salon, une cuisine, une salle d'eau avec WC, une chambre,une terrasse indépendante exposée plein sud. L'ensemble du bâti à était entièrement rénové en 2018 est constitué de matériaux récents de qualité ainsi que de 6 places de parking goudronnées. Caractéristiques de la maison d'hôtes A seulement

faisant partie des plus grandes de France. Les domaines skiables de l'Auberge-la Molière et Gréolières les Neiges sont notamment très populaires puisqu'en étant les stations les plus proches de la méditerranée, vous aurez l'immense privilège de skier avec la vue mer ! A seulement 1h15 de l'aéroport de Nice, et à 1h de Cannes, ce cadre sensationnel est aussi un lieu d'accueil pour de nombreuses manifestations connu de la région dont il est devenu par ailleurs coutumier pour nombreux de ses participants de faire une halte de détente au

chalet. Par ailleurs, les nombreux producteurs locaux alentours seront un atout considérable, un véritable délice dans vos assiettes. La singularité de l'Alpen Roc séduit depuis plus de 10 ans ses clients mais également l'ensemble des téléspectateurs français, grâce à sa participation à l'émission « bienvenue chez nous » en 2019. Cette affaire clé en main dispose de sa propre centrale de réservation internet, laquelle coordonne également les réservations sur les célèbres plateformes de Booking, Expedia et Air bnb. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements et de photos, étant natif de la région, je saurai au mieux vous accompagner dans ce projet. Superbe vidéo sur YouTube : L'Alpen Roc – Maison d'hôtes de charme Parc de la Moulière (youtube.com). Votre conseiller en immobilier : Jeremy Gervais : 07.56.91.37.49 Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

1 450 000 € honoraires d'agence inclus