

540 000 €

Achat villa contemporaine**6 pièces****Surface : 200 m²****Surface séjour : 60 m²****Surface terrain : 1536 m²****Année construction : 2010****Exposition : Est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Couverture : Toit terrasse****Prestations :**

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Indisponible

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine 1527 Carros

Voici une belle opportunité à saisir à Carros dans le quartier de La Clapière. C'est une villa de 6P d'une superficie de 200m² qui a été érigée en 2010, mais n'est pas encore achevée. Elle est située sur un terrain de 1536m² avec une vue panoramique, orientée Est. En ce qui concerne sa structure, le jardin en rez-de-chaussée est déjà construit et aménagé. Le premier étage de la villa, qui est d'une superficie de 100m², est actuellement à l'étape de "hors d'eau". Tous les matériaux nécessaires pour l'isolation et pour finaliser la menuiserie sont disponibles sur place et prêts à être installés. En ce qui concerne les aménagements intérieurs du rez-de-jardin, il compte déjà deux chambres à coucher avec placard, un séjour accompagné d'une cuisine ouverte équipée, un espace buanderie et une toilette indépendante. Une terrasse couverte qui peut être fermée (les baies vitrées nécessaires sont déjà disponibles sur place) Il y a encore des travaux à réaliser sur certains aspects de la villa, notamment la construction d'un garage et d'une piscine, pour lesquels un permis de construire est pré validé. La villa est pourvue d'un système de climatisation gainable entièrement fonctionnel. Actuellement, l'assainissement se fait par le biais d'une



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr