

1 499 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 141 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 444 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Calme, Piscine Chauffée, Climatisation, Possibilité solarium sur le toit, Volet roulant électrique, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 1525 Juan-les-Pins

A découvrir dans le quartier prisé de la Pinède, à Juan-Les-Pins, une superbe maison contemporaine d'une surface de 141m², idéalement exposée sud-ouest, offrant une vue citadine. Dans une impasse au calme. L'espace intérieur neuf se compose d'une belle pièce à vivre de 43 m² avec cuisine Américaine à aménager selon vos goûts, chauffée par une Pompe à chaleur. Cette demeure R+1 offre 4 chambres, 3 salles de douche et 4 toilettes, s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Cette maison individuelle bénéficie d'un terrain de 444 m², d'une piscine chauffée, de la possibilité d'aménager un solarium sur le toit, de volets roulants électriques, du double vitrage et d'une buanderie. 3 places de parking et 1 cave viennent compléter ce bien. Assainissement tout à l'égout. Environnement calme et serein. A visiter sans tarder! La pinède de Juan-les-Pins, située au cœur de la ville 06160, est un havre de verdure initialement planté à la fin du 19ème siècle. Ce secteur possède une ambiance méditerranéenne unique, grâce à ses nombreux pins parasols centenaires, se mêlant à la végétation luxuriante. Il abrite notamment une scène en plein air, qui accueille chaque année le célèbre festival de jazz baptisé "Jazz à Juan". La pinède s'étend jusqu'à la mer, proposant une promenade



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr