

3 180 000 €

**Achat maison contemporaine**

**11 pièces**

**Surface : 430 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Calme absolu, Ascenseur, Salle de jeu, Hammam, Chambre de plain-pied, Salle de jeu, Arrosage automatique, Salle de Sport, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine 1512 Mougins

MOUGINS Pibonson, très belle villa contemporaine neuve de 430m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée, ascenseur, 1500m<sup>2</sup> de jardin, quartier sécurisé, la villa dispose de très belles prestations comme une salle de jeux, un salon cinéma, hammam, sauna, salle de sport, les trois niveaux sont desservis par un ascenseur, La villa dispose de 6 chambres en suite avec salle douche et wc. 5 parkings. Proche commerces et accès autoroute (10mn) Votre contact Gregory Monard 06 52 07 63 83 ACI

Frais et charges :

3 180 000 € honoraires d'agence inclus



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex  
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr