

Prix sur demande

Achat villa**5 pièces****Surface : 166 m²****Surface séjour : 50 m²****Surface terrain : 1500 m²****Exposition : Plein sud****Vue : Panoramique****Eau chaude : Electrique****Etat intérieur : Neuf****Prestations :**

Chauffage au sol, Dépendance, Stores électriques, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



Prestigimmo.fr

Villa 0190 Roquefort-les-Pins

Roquefort-les-Pins – Secteur Sud très recherché Située dans l'un des secteurs les plus prisés de Roquefort-les-Pins, au sein d'un petit domaine privé, cette villa récente de 2018 offre un cadre de vie rare, dans un véritable havre de paix. Elle bénéficie d'une vue panoramique sur la campagne, sans vis-à-vis ni pollution visuelle, dans un environnement calme, sécurisé et convivial. Développant environ 170 m² habitables, la villa propose un vaste séjour lumineux de 50 m² avec cuisine américaine entièrement équipée, idéal pour une vie familiale et des réceptions conviviales. Le rez-de-chaussée comprend également une buanderie ainsi qu'un double garage attenant. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une chambre en suite avec salle de douche et WC, ainsi que deux autres chambres partageant une vaste salle de bain avec WC. Édifiée sur un terrain clos d'environ 1 500 m², la propriété dispose d'une piscine et d'une dépendance attenante à la maison, pouvant être aménagée en bureau, salle de sport ou studio indépendant. À proximité immédiate des commerces, cette villa conjugue confort moderne, sérénité et cadre naturel d'exception. Votre contact Gregory Monard 06 52 07 63 83 ACI



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex

Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr