WWW.PRESTIGIMMO.FR
PHOTOGRAPHIES PAR DRONES
Tél. 04 92 969 969

Prestigimmo.fr
Sophia Antipolis

GESTION LOCATIVE
TRANSACTION COMMERCIALE
contact@prestigimmo.fr

180 000 €

Achat maison de village
Surface : 101 m²

Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Deux unités de logements, Grande surface de Garages, Rendement locatif

3 chambres
2 salles de douche
2 toilettes
4 garages
4 caves

Classe énergie (dpe) : Non soumis
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Non soumis

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 00123 Valderoure

Belle opportunité d'Investissement locatif ou personnel, comprenant deux unités indépendantes. La Ferrière, belle bâtisse en pierre d'une superficie totale de 272.20m², dont 88m² de garages compartimentés en 4, ainsi que la possibilité d'accroitre le potentiel de surface habitable avec quelques rénovations. Le bien se compose de deux unités de logement bien distinctes : un T2 et un T3 (pouvant être transformé en T4). La bâtisse se situe à 15 mins de nombreuses commodités ainsi que de la célèbre route Napoléon et proche du Golf international de Taulane situé au Logis du pin. Commodités présentes à 15mins : Supermarché, Banc de Fruits et légumes, Bar / Tabac, nombreux restaurants, station essence 24/24, boulangerie / pâtisserie… A seulement 30 mins de Castellane, ainsi que des Gorges du Verdon. Mais aussi à 40 mins de Grasse, 1h15 de Cannes, 35 mins de Gréolières les Neiges… Travaux à prévoir : Toiture, quelques points électriques, 4 fenêtres…. Devis réalisés avec des artisans du secteur, pour une meilleure projection du projet. Étant natif de la région, je serai ravi de vous accompagner au mieux, n'hésitez pas à me contacter par téléphone pour un meilleur échange sur le projet. Votre contact : Jéremy