

2 370 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 280 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2550 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Aperçu mer, Cheminée,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 2115 Vallauris

Vallauris quartier les Tuillières, magnifique villa 8p de 280m² sur deux niveaux avec piscine, pool-house vue panoramique et aperçu mer, sur une parcelle de 2555m² de terrain, exposé sud-ouest. Cette villa des années 80 a été entièrement rénové en 2021 avec des matériaux de qualité, disposant d'un vaste séjour lumineux multiples exposition de 70m² avec cuisine us équipée, 4 chambres en suite de plain-pied avec salles de douche, bains et wc. Un appartement 3p d'environ 90m² indépendant avec accès jardin, 1 chambre, 1 bureau, deux salles de douche, bain + wc, terrasse couverte. 1 garage. Commerces et accès autoroute proche. Vente en Co-exclusivité. Votre contact Gregory Monard 06 52 07 63 83 ACI Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

2 370 000 € honoraires d'agence 2,95% à la charge de l'acheteur inclus



Prestigimmo.fr - 2791, Ch. de St Bernard, Sophia Antipolis accès N°1, Porte 19, Bât. B - 06220 Vallauris Cedex
Tél. +33 (0)4 92 96 99 69 - contact@prestigimmo.fr